

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
для обучающихся ФГБОУ ВО "Литературный институт имени А.М. Горького", постоянно проживающих в общежитии, и членов их семей
с 01.10.2026 г.

Тип общежития/ жилого помещения	Площадь сдаваемого в наем помещения			Размер базовой ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м общей площади (1)	Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (2)	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (3)	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (4)	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (для домов, расположенных во II зоне) (5)	Размер расчетной ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м общей площади (6) (Расчетная ставка за 1 кв.м = гр.3 * гр.4 * (гр.5 + гр.6 + гр.7) / 3 , руб.	Коэффициент, ограничивающий максимальный размер платы для студентов за наем, в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (7)	Размер ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м общей площади (Ставка за 1 кв.м = гр.8 * гр.9), руб.	Размер ставки платы за пользование жилым помещением в месяц, руб.
	Кол-во занимаемых койко-мест, шт.	Жилая площадь на 1 койко-место, кв.м	Итого жилая площадь, кв.м									
Комната коридорного типа												
Двухместное размещение	1	8,75	8,75	369,5	0,17399	1,0	1,0	0,8	60,00	0,5	30,00	263,00
Одноместное размещение	2	8,75	17,5	369,5	0,17399	1,0	1,0	0,8	60,00	0,5	30,00	525,00

Примечание:

1. Согласно Приложению 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

2. Согласно п.2.1.1. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

3. Согласно п.2.2. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

4. Согласно п.2.3. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

5. Согласно п.2.4.2. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

6. Согласно п.3. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения", размер ставки платы за наем определяется как произведение базовой ставки (базовый размер платы за наем), коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитанного как средневзвешенное значение коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, и коэффициента, характеризующего месторасположение дома (сумма коэффициентов, деленная на 3).

7. Согласно приказу Министерства культуры РФ от 3 октября 2014 г. № 1703 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации".

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
для обучающихся ФГБОУ ВО "Литературный институт имени А.М. Горького", временно проживающих в общежитии, и членов их семей
с 01.10.2026 г.

Тип общежития/ жилого помещения	Площадь сдаваемого в наем помещения			Размер базовой ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м общей площади (1)	Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (2)	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (3)	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (4)	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (для домов, расположенных во II зоне) (5)	Размер расчетной ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м общей площади (6) (Расчетная ставка за 1 кв.м = гр.3 * гр.4 * (гр.5 + гр.6 + гр.7) / 3) , руб.	Коэффициент, ограничивающий максимальный размер платы для студентов за наем, в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (7)	Размер ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м общей площади (Ставка за 1 кв.м = гр.8 * гр.9), руб.	Размер ставки платы за пользование жилым помещением в сутки, руб.
	Кол-во занимаемых койко-мест, шт.	Жилая площадь на 1 койко-место, кв.м	Итого жилая площадь, кв.м									
Комната коридорного типа												
Двухместное размещение	1	8,75	8,75	369,5	0,17399	1,0	1,0	0,8	60,00	0,5	30,00	9,00
Одноместное размещение	2	8,75	17,5	369,5	0,17399	1,0	1,0	0,8	60,00	0,5	30,00	17,00

Примечание:

1. Согласно Приложению 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

2. Согласно п.2.1.1. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

3. Согласно п.2.2. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

4. Согласно п.2.3. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

5. Согласно п.2.4.2. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

6. Согласно п.3. Приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения", размер ставки платы за наем определяется как произведение базовой ставки (базовый размер платы за наем), коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитанного как средневзвешенное значение коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, и коэффициента, характеризующего месторасположение дома (сумма коэффициентов, деленная на 3).

7. Согласно приказу Министерства культуры РФ от 3 октября 2014 г. № 1703 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации".

Расчет размера платы за коммунальные услуги
для обучающихся ФГБОУ ВО "Литературный институт имени А.М. Горького", постоянно проживающих в общежитии, и членов их семей
с 01.10.2026 г.

№	Наименование услуги	Площадь занимаемого жилого помещения			Норма потребления услуги		Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные Правительством города Москвы на период с 01.07.2024 по 31.12.2024		Коэффициент, применяемый к стоимости услуги, согласно постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 №1190	Стоимость коммунальных услуг в месяц с НДС, руб.	Норматив
		Кол-во занимаемых койко-мест, шт.	Жилая площадь на 1 койко-место, кв.м	Итого жилая площадь, кв.м	Ед.изм.	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость единицы измерения с НДС, руб.			
	Стоимость коммунальных услуг с 1 человека в месяц при двухместном размещении в комнате коридорного типа										
1	Отопление	1	8,75	8,75	Гкал/1 м ² в месяц	0,016	Гкал	4 198,9838	0,5	293,93	(1)
2	Электроснабжение				кВт.ч/месяц на 1 человека	150	кВт.ч	8,9000	0,9	1 201,50	(2)
3	Холодное водоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	4,56	м ³	73,7856	1,0	336,46	(3)
4	Горячее водоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	3,04	м ³	377,7974	1,0	1 148,50	(4)
5	Водоотведение				м ³ /месяц на 1 человека	7,6	м ³	60,2436	1,0	457,85	(3)
6	Газоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	8,3	м ³	11,0100	1,0	91,38	(5)
7	Вывоз коммунальных отходов				м ³ /месяц на 1 человека	0,14	м ³	976,4900	1,0	136,71	(6)
	Итого стоимость коммунальных услуг:									3 666,00	
	Стоимость коммунальных услуг с 1 человека в месяц при одноместном размещении в комнате коридорного типа										
1	Отопление	2	8,75	17,5	Гкал/1 м ² в месяц	0,016	Гкал	4 198,9838	0,5	587,86	(1)
2	Электроснабжение				кВт.ч/месяц на 1 человека	150	кВт.ч	8,9000	0,9	2 403,00	(2)
3	Холодное водоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	4,56	м ³	73,7856	1,0	672,92	(3)
4	Горячее водоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	3,04	м ³	377,7974	1,0	2 297,01	(4)
5	Водоотведение				м ³ /месяц на 1 человека	7,6	м ³	60,2436	1,0	915,70	(3)
6	Газоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	8,3	м ³	11,0100	1,0	182,77	(5)
7	Вывоз коммунальных отходов				м ³ /месяц на 1 человека	0,14	м ³	976,4900	1,0	273,42	(6)
	Итого стоимость коммунальных услуг:									7 333,00	

- (1) Приказ № ДПР-ТР-285/23 от 15.12.2023 г. «Об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»
- (2) Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 24.12.2025 № ДПР-ТР-407/25 "Об установлении на 2026 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы"
- (3) Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2023 г. № ДПР-ТР-290/23 «Об установлении на 2024-2028 годы долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»
- (4) Приказ № ДПР-ТР-289/23 от 15.12.2023 «Об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»
- (5) Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2025 N ДПР-ТР-415/25 "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению города Москвы"
- (6) Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 18.12.2025 N ДПР-ТР-381/25 "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом "Экотехпром", на 2026-2029 годы"

**Расчет размера платы за коммунальные услуги
для обучающихся ФГБОУ ВО "Литературный институт имени А.М. Горького", временно проживающих в общежитии, и членов их семей
с 01.10.2026 г.**

Наименование услуги	Площадь занимаемого жилого помещения			Норма потребления услуги		Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные Правительством города Москвы на период с 01.07.2024 по 31.12.2024		Коэффициент, применяемый к стоимости услуги, согласно постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 №1190	Стоимость коммунальных услуг в месяц с НДС, руб.
	Кол-во занимаемых койко-мест, шт.	Жилая площадь на 1 койко-место, кв.м	Итого жилая площадь, кв.м	Ед.изм.	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость единицы измерения с НДС, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Стоимость коммунальных услуг с 1 человека в месяц при двухместном размещении в комнате коридорного типа									
Отопление	1	8,75	8,75	Гкал/1 м ² в месяц	0,016	Гкал	4 198,9838	0,5	9,66
Электроснабжение				кВт.ч/месяц на 1 человека	150	кВт.ч	8,9000	0,9	39,50
Холодное водоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	4,56	м ³	73,7856	1,0	11,06
Горячее водоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	3,04	м ³	377,7974	1,0	37,76
Водоотведение				м ³ /месяц на 1 человека	7,6	м ³	60,2436	1,0	15,05
Газоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	8,3	м ³	11,0100	1,0	3,00
Вывоз коммунальных отходов				м ³ /месяц на 1 человека	0,14	м ³	976,4900	1,0	4,49
Итого стоимость коммунальных услуг:									121,00
Стоимость коммунальных услуг с 1 человека в месяц при одноместном размещении в комнате коридорного типа									
Отопление	2	8,75	17,5	Гкал/1 м ² в месяц	0,016	Гкал	4 198,9838	0,5	19,33
Электроснабжение				кВт.ч/месяц на 1 человека	150	кВт.ч	8,9000	0,9	79,00
Холодное водоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	4,56	м ³	73,7856	1,0	22,12
Горячее водоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	3,04	м ³	377,7974	1,0	75,52
Водоотведение				м ³ /месяц на 1 человека	7,6	м ³	60,2436	1,0	30,11
Газоснабжение				м ³ /месяц на 1 человека	8,3	м ³	11,0100	1,0	6,01
Вывоз коммунальных отходов				м ³ /месяц на 1 человека	0,14	м ³	976,4900	1,0	8,99
Итого стоимость коммунальных услуг:									241,00

Подписано цифровой подписью:
Дударев Сергей Владимирович
С=RU, S=г. Москва, Т=Проректор по общим вопросам, О="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""ЛИТЕРАТУРНЫЙ ИНСТИТУТ ИМЕНИ А.М.ГОРЬКОГО""", СНИЛС=02163131594, ИНН=773265031275, E=goszakupki@litinstitut.ru, G=Сергей Владимирович, SN=Дударев, CN=Дударев Сергей Владимирович